

**Информационно-методические материалы  
об основных нарушениях требований пожарной безопасности в жилье и  
действиях в случае их выявления**

**Оглавление**

1. Введение
2. Требования пожарной безопасности в жилье и действия в случаи их выявления.
3. Основные нарушения требований пожарной безопасности к содержанию территории.
4. Основные нарушения требований пожарной при монтаже и эксплуатации электрооборудования.
5. Основные нарушения требований пожарной при монтаже и эксплуатации печного отопления.
6. Основные нарушения требований пожарной при монтаже и эксплуатации газового оборудования.

**Введение**

Анализ пожаров в Российской Федерации за прошлый год показывает, что в среднем ежедневное происходило около 1290 пожаров, во время которых погибало 23 человека, травмы получали 26 человек, ежедневный ущерб составлял 49,8 миллионов рублей.

Самое большое количество пожаров зарегистрировано:

на открытых территориях – 62,8 % от общего числа пожаров;

в зданиях и сооружениях – 32,9 %;

на транспорте – 3,8 %;

на прочих объектах – 0,5 %.

Наибольшее число пожаров от общего количества случаев возгораний в зданиях и сооружениях произошло в здания жилого назначения – 76 %. Также в жилых домах зарегистрировано наибольшее количество погибших – 94 % от общего количества погибших на пожарах.

Основными причинами гибели людей являются отравление токсичными продуктами горения – 62 % и воздействие высоких температур – 10,7 %.

Основными причинами возникновения пожаров являются:

неосторожное обращение с огнём – 71,3 %;

нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования – 10,5 %;

нарушение правил устройства и эксплуатации печей – 5,8 %.

## **Требования пожарной безопасности в жилье и действия в случае их выявления**

Требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты в целях обеспечения пожарной безопасности установлены Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

Основные нарушения требований пожарной безопасности к жилым домам, установленные Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, условно можно разделить на 4 блока:

нарушения требований пожарной безопасности к содержанию территории.

нарушения требований пожарной при монтаже и эксплуатации электрооборудования.

нарушения требований пожарной при монтаже и эксплуатации печного отопления.

нарушения требований пожарной при монтаже и эксплуатации газового оборудования.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут собственники имущества, лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом. Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

За нарушения требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

При выявлении семей проживающих в домах, где в результате нарушений требований пожарной безопасности создается угроза жизни и здоровью людей необходимо сообщать в территориальные подразделения управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по ЕАО, а также информировать администрации муниципальных образований,

комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципальных районов, социальные службы.

**Сведения о территориальных подразделениях  
управления надзорной деятельности и профилактической работы  
Главного управления МЧС России по ЕАО**

Наименование подразделения	Адрес, телефон
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Биробиджан и Биробиджанскому району	679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Волочаевская, 3, тел. 4-00-09
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Облученскому району	679100, ЕАО, Облученский район, г. Облучье ул. Денисова, 29, тел. (8-42666) 4-26-68
Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Ленинскому району	679370, ЕАО, Ленинский район, с. Ленинское ул. ПУ-2, д. 11, тел. (8-42663) 2-20-43
Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Октябрьскому району	679230, ЕАО, Октябрьский район, с. Амурзет ул. Гагарина, 152, тел. (8-42665) 2-18-51
Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Смидовичскому району	679150, ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович ул. Пионерская, 18, тел. (8-42632) 2-34-50

**Основные нарушения требований пожарной безопасности  
к содержанию территории**

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности	Пункт Правил противопожарного режима в Российской Федерации, требования которого нарушены
1.	Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) не производят своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы	Пункт 67
2.	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями используются для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.	Пункт 65
3.	Наличие свалки горючих отходов на территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного	Пункт 68

**Основные нарушения требований пожарной  
при монтаже и эксплуатации электрооборудования**

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности	Пункт Правил противопожарного режима в Российской Федерации, требования которого нарушены
1.	Эксплуатация электропроводов и кабелей с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия	Пункт 35

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности	Пункт Правил противопожарного режима в Российской Федерации, требования которого нарушены
2.	Использование розеток, рубильников и другими электроустановочных изделий с повреждениями	Пункт 35
3.	Эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электроламп и светильников (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами	Пункт 35
4.	Использование электрических утюгов, электрических плиток, электрических чайников и других электронагревательных приборов, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией	Пункт 35
5.	Использование нестандартных (самодельных) электрических электронагревательных приборов и удлинителей для питания электроприборов, а также использовать некалиброванных плавких вставок или другие самодельные аппаратов защиты от перегрузки и короткого замыкания	Пункт 35
6.	Размещение (складирование) ближе 1 метра от электрощитов горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы	Пункт 35
7.	При проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использование временной электропроводки, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов	Пункт 35
8.	Прокладка электрической проводки по горючему основанию либо нанесение (наклеивание) горючих материалов на электрическую проводку	Пункт 35
9.	Оставление без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательных приборов, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания (за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя)	Пункт 35

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности	Пункт Правил противопожарного режима в Российской Федерации, требования которого нарушены
10.	Прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над кровлями и навесами из горючих материалов, а также над открытыми складами (штабелями, скирдами и др.) горючих веществ, материалов и изделий	Пункт 34

**Основные нарушения требований пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации печного отопления**

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности	Пункт Правил противопожарного режима в Российской Федерации, требования которого нарушены
1.	Перед началом отопительного сезона не проведена проверка и ремонт печи, а также других отопительных приборов и систем	Пункт 77
2.	Эксплуатация печей и других отопительных приборов без противопожарных разделок (отступок) от конструкций из горючих материалов, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках, наружных поверхностях печи, дымовых трубах, дымовых каналах и предтопочных листах	Пункт 77
3.	Эксплуатация неисправных печей и другие отопительные приборы	Пункт 77
4.	Перед началом отопительного сезона, а также в течение отопительного сезона не проводится очистка дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи не реже: 1 раза в 3 месяца - для отопительных печей; 1 раза в 2 месяца - для печей и очагов непрерывного действия; 1 раза в 1 месяц - для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки.	Пункт 78
5.	Оставление без присмотра печи, которые топят, а также поручение надзора за ними детям	Пункт 80

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности	Пункт Правил противопожарного режима в Российской Федерации, требования которого нарушены
6.	Размещение топлива, других горючих веществ и материалов на предтопочном листе	Пункт 80
7.	Применение для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	Пункт 80
8.	Применение для топки печи уголь, кокс и газ, если данная печь, не предназначенная для данных видов топлива	Пункт 80
9.	Использование вентиляционных и газовых каналов в качестве дымоходов	Пункт 80
10.	Перекаливание печи	Пункт 80
11.	Зола и шлак, выгребаемые из топок, не убраны в специально отведенное для них место и не залиты водой	Пункт 81
12.	Для отопления здания допускается установка металлических печей не заводского изготовления или не обеспечивается выполнение технической документации изготовителей этих печей	Пункт 82
13.	Расположение шкафов, горючих материалов и другое оборудование, изготовленное из горючих материалов на расстоянии менее 0,7 метра от печей и менее 1,25 метра от топочных отверстий.	Пункт 83

**Основные нарушения требований пожарной  
при монтаже и эксплуатации газового оборудования**

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности	Пункт Правил противопожарного режима в Российской Федерации, требования которого нарушены
1.	Использование неисправных газовых приборов, а также газового оборудования, не прошедшее технического обслуживания в установленном порядке	Пункт 40
2.	Оставление газовых приборов включенными без присмотра (за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя)	Пункт 40

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности	Пункт Правил противопожарного режима в Российской Федерации, требования которого нарушены
3.	Установлена (размещена) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).	Пункт 40.
4.	<p>Размещение газового баллона, в том числе для кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок ёмкостью более 5 литров в жилом доме.</p> <p><i>Как должно быть: Газовые баллоны (в том числе для кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), объемом более 5 литров, подключенные к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий (за исключением складских зданий для их хранения) в шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор, из негорючих материалов на видных местах у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входа в здание, на цокольные и подвальные этажи. Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираются на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также предупреждающие надписи "Огнеопасно. Газ". У входа в многоквартирные жилые дома, в том числе жилые дома блокированной застройки, а также в помещения зданий и сооружений, в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью "Огнеопасно. Баллоны с газом".</i></p>	Пункт 57, 86
5.	Хранение баллонов с горючими газами в квартирах и жилых помещениях, на кухнях, путях эвакуации, лестничных клетках, в цокольных и подвальных этажах, на чердаках, балконах, лоджиях и в галереях	Пункт 86
6.	Эксплуатация газовых приборов при утечке газа, присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента, проверка герметичности соединений с помощью источников открытого огня	Пункт 87